

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VARNJA_02
VARNJA
 Kesk tn 142, Varnja alevik
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü5552/13
 Üürileping
 ALVAR KOSSO
 Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üürpind (m ²)	929,4			929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4	929,4								
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	102,74	1 232,88	Indekseerimine	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	101,92	0,11	1 223,02	-0,82	-0,80%	-9,86	-0,80%	31:12 THI -0,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Pühiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	439,68	5 276,21	Indekseerimine	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	436,17	0,47	5 234,00	-3,52	-0,80%	-42,21	-0,80%	
200 Tehnohooldus	762,00	9 143,99	Indekseerimine	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	755,90	0,81	9 070,84	-6,10	-0,80%	-73,15	-0,80%	
300 Heakord	947,29	11 367,50	Indekseerimine	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	939,71	1,01	11 276,56	-7,58	-0,80%	-90,94	-0,80%	
400 Remondikomponent	2 402,00	28 823,94	Indekseerimine	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2 382,78	2,56	28 593,35	-19,22	-0,80%	-230,59	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 653,71	55 844,53		4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4 616,48	4,97	55 397,78	-37,23	-0,80%	-446,76	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	666,53	7 998,36	Teenuse hinna muutus	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	753,68	0,81	9 044,10	87,14	13,07%	1 045,74	13,07%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2022) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.04.2022)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimiseenused																						
610 Elektrienergia	1 357,97	13 352,67	Teenuse hinna muutus	1 111,29	1 030,43	950,66	870,89	790,03	710,27	710,27	790,03	870,89	950,66	1 030,43	1 111,29	1,20	10 927,16	-246,67	-18,16%	-2 425,50	-18,16%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, keskmise ühikhinna vähenemine
620 Küte	1 028,18	7 180,03	Teenuse hinna muutus	1 353,28	1 381,33	1 199,90	821,13	494,74	171,15	130,93	131,87	258,12	812,71	1 257,88	1 339,25	1,44	9 352,30	325,10	31,62%	2 172,27	30,25%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, keskmise ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 052,68	28 531,06		3 218,25	3 165,44	2 904,24	2 445,70	2 038,45	1 635,09	1 594,87	1 675,58	1 882,69	2 517,05	3 041,99	3 204,22	3,45	29 323,56	165,57	5,42%	792,50	2,78%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 706,39	84 375,59		7 834,73	7 781,92	7 520,72	7 062,18	6 654,93	6 251,57	6 211,35	6 292,06	6 499,17	7 133,53	7 658,47	7 820,70	8,41	84 721,34	128,34	1,67%	345,75	0,41%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 247,67	101 250,71		9 401,67	9 338,31	9 024,86	8 474,62	7 985,91	7 501,88	7 453,62	7 550,47	7 799,01	8 560,24	9 190,17	9 384,84	10,10	101 665,61	154,01	1,67%	414,90	0,41%	

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjookulu 2022	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus			€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	151,69	156,09	150,62	152,80	152,80		90,00%	137,52	76,15	4,34%	79,46		10 927,16	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	82,00	86,00	85,00	84,33	84,33		100,00%	84,33	108,74	1,99%	110,90		9 352,30	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	455,00	593,00	532,00	526,67	537,33	2,02%					2,52%			Puurkaev

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00